



P R O M E T I A

VOTRE PATRIMOINE EN PUISSANCE
DE CALCUL



LA VITESSE D'ADOPTION DE L'IA EST SANS PRECEDENT

Il n'y aura plus de numerique sans IA : on assiste a une revolution civilisationnelle

Technologie	Temps pour atteindre 100 millions d'utilisateurs
Internet	7 ans
ChatGPT	2 mois

Internet en 2000

- Peu de revenus
- Peu d'usages reels
- Surcapacite reseau
- Demande speculative

L'IA en 2026

- Revenus deja massifs
- Adoption mondiale immediate
- Penurie de compute et d'energie
- Demande superieure a l'offre

Pour les particuliers

1.3 a 1.8 milliard

de personnes utilisent deja des outils d'IA generatives

Pour les entreprises

88%

utilisaient l'IA dans au moins une fonction metier fin 2025

Le potentiel

1%

seulement des entreprises se considerent matures sur l'IA

LA PUISSANCE DE CALCUL DEVIENT UNE NOUVELLE CLASSE D'ACTIF STRATÉGIQUE À FORT POTENTIEL



“Le compute est le pétrole du 21ème siècle.”

Terry Duffy, CEO CME, mai 2026

“Je crois sincèrement qu'une nouvelle classe d'actifs va émerger :
l'achat de contrats à terme sur la puissance de calcul.”

Larry Fink, CEO BlackRock, mai 2026

Le secteur est confronté à d'importantes pénuries depuis 2025.

La puissance de calcul devient un collatéral avec accès aux marchés financiers. En mars 2026, CoreWeave a obtenu un financement de 8,5 milliards de dollars noté A3 par Moody's.

x5

SUR LE PRIX DE LA MÉMOIRE

x3

SUR LE PRIX DU STOCKAGE

x3,5

SUR LA DEMANDE EN PUISSANCE
DE CALCUL D'ICI 2030

LE MODÈLE CENTRALISÉ A ATTEINT SES LIMITES

Ce modèle rigide, centralisé et très coûteux ne permet pas de répondre à la demande en inférence

⚡ L'offre est limitée par le réseau électrique

Demande globale des data centers



3 à 6 ans d'attente pour être raccordé au réseau

🕒 Et de nombreuses contraintes

Construire un datacenter centralisé prend de plus en plus de temps. **4 ans minimum avant d'être opérationnel**

- Permis
- Génie civil
- Résistances locales
- Approvisionnement
- Centralisation
- Absence de souveraineté

Pas moins de 69 projets de data centers ont été annulés rien qu'aux États-Unis !

Entre 2020 et 2026, le coût moyen seulement du gros œuvre pour la construction d'un datacenter est passé de 7,7 à 11,3 M\$ / MW. Cela impacte très fortement la rentabilité avec un ROI à + 10 ans

PROMETIA

L'IA APPORTÉ À L'HOMME



Prométhée

Titan de la mythologie grecque : symbole de l'intelligence humaine, célèbre pour avoir donné le feu aux humains

Intelligence artificielle (IA)

Rupture technologique et civilisationnelle au potentiel quasi infini

L'ambition de Prometia est de donner accès à la puissance de calcul en direct au plus grand nombre de façon propriétaire et souveraine

PROMETIA : LA DÉMOCRATISATION DE L'ACCÈS À LA PUISSANCE DE CALCUL



01

LA PUISSANCE DE CALCUL
DEVIENT UNE CLASSE D'ACTIF



02

LA PUISSANCE DE CALCUL
EST DésORMAIS UN ACTIF
STRATÉGIQUE



03

LA PUISSANCE DE CALCUL EST
UN ACTIF À FORTE VALORISATION
ET TRÈS FORTE RENTABILITÉ



PROMETIA PROPOSE
UN ACCÈS DIRECT

PROMETIA PROPOSE
UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN
ET SOUVERAINE

PROMETIA PROPOSE
À LA FOIS LA PROPRIÉTÉ
ET LA RENTABILITÉ



CHAQUE POLICLOUD GÉNÈRE 3 SOURCES DE REVENUS : STOCKAGE - CPU - GPU



01 DATA FACTORY INSTALLE

- ◆ Connexions électriques et fibre optique simples
- ◆ Empreinte minimale
- ◆ Aucune consommation d'eau

02 HIVENET VEND

- ◆ La demande structurelle dépasse l'offre
- ◆ Conditions contractuelles annuelles
- ◆ Revenus récurrents versés mensuellement

03 ANTIMATTER ASSURE LE SUIVI

- ◆ Installation, surveillance à distance 24h/24 et 7j/7
- ◆ Maintenance préventive et corrective
- ◆ Mises à jour et optimisations continues

04 PROMETIA RÉCUPÈRE LES REVENUS

- ◆ Souveraineté des données et du calcul
- ◆ Visibilité totale et transparente
- ◆ Prise en charge du renouvellement nécessaire du matériel



L'accord entre Antimatter et CloudGrid Energy concerne le déploiement de 280 unités de Polycloud, sur seize sites disséminés en France, en Italie, en Espagne, en Allemagne et en Suède ou

INFRASTRUCTURES

Néocloud : Antimatter signe un contrat de 580 millions d'euros et se déploie en Europe

Le groupe français accélère ainsi le déploiement de son modèle, qui vise à proposer des infrastructures IA en proximité, grâce notamment à ces mini datacenters, appelés Polycloud. L'accord signé avec le consortium CloudGrid Energy concerne seize sites en France mais aussi en Espagne ou en Italie.

LAURENCE BOTTINO

La vision de David Gurlé prend forme à un rythme, somme toute, rapide. L'ex-dirigeant de la fintech américaine Symphony - dont le centre de R&D est basé à Sophia-Antipolis - s'est lancé en 2023 dans l'aventure Hivem. À l'époque, il s'agissait déjà de prendre le contre-pied de la tendance globale en parlant sur le partage de res-

sources inutilisées. Depuis Hivem est devenue Hivernet, une plateforme distributive, et la famille s'est agrandie en 2025 avec l'arrivée de Polycloud. Ce mini-datacenter prend lui aussi le contre-pied, cette fois des hyper-scalers, en tenant dans un conteneur. Un choix qui accompagne la philosophie de David Gurlé : mettre l'infrastructure au plus près du besoin, de catégories bien spécifiques, les PME et les particuliers, prioritairement.

Full stack neocloud

Le rachat, il y a un mois, de Data Factory aux États-Unis, jusqu'alors spécialiste du bitcoin mining mais désormais en transition vers l'IA a conduit à la création d'une holding regroupant les trois entités, sous le nom d'Antimatter.

« Nous voulions avoir un pied aux États-Unis. Data Factory est basé à Austin, au Texas. Elle a d'abord été notre client... Cette société a des facilités avec les fermes électriques, des

Power Farms, de petite taille, ce qui correspond très bien à ce qu'on fait avec Polycloud. Ainsi, Data Factory s'occupe de la couche énergétique, Polycloud de tout ce qui est hardware et Hivernet de tout ce qui est logiciel. Il y a en fait très peu de redondances, en fait il y en a quasiment pas, c'est très complémentaire », détaille David Gurlé.

L'avantage d'Antimatter étant notamment de maîtriser l'ensemble de la chaîne de production devenant un « full stack neocloud », dit son CEO.

L'annonce du contrat conclu avec CloudGrid Energy vient valider l'approche de l'ex-dirigeant de la fintech américaine Symphony, désormais établi dans sa ville de naissance, Cannes. D'un montant de 580 millions d'euros, il concerne le déploiement de 280 unités de Polycloud, sur seize sites disséminés en France, en Italie, en Espagne, en Allemagne et en Suède. Soit 29 000 GPU et 2 millions de vCPU (unités de calcul virtuelles) pour 35 MW de capacité

Data centers : « Passons de l'Europe des cathédrales à l'Europe des réseaux »

Les récentes tensions avec les États-Unis ont révélé la fragilité des dépendances technologiques européennes. Multiplier les data centers n'est pas la solution. Selon David Gurlé, acteur dans le domaine du cloud, la vraie souveraineté numérique européenne doit être fondée sur l'ouverture et la résilience.

Le coup de tonnerre est terrible. Donald Trump, fâché avec Anthropic, qu'il qualifie d'« entreprise radicale de gauche », interdit l'accès de Claude à tout ressortissant étranger. En France, les réactions ont fusé de tous bords : Gabriel Attal y voit un nouveau détroit d'Ormuz de l'IA, Bardella appelle à soutenir Mistral, Mélenchon réclame l'indépendance, Philippe déplore que nous ne maîtrisions « ni les modèles ni le calcul ».

La prise de conscience est réelle. Elle est aussi tardive, et mal orientée. Depuis deux ans, les capitales européennes rivalisent d'annonces : 109 milliards en France en réponse à Stargate, 10 milliards par Bpifrance, un campus de 1,4 GW avec MGX, Mistral et Nvidia.

Partout la même réponse : construire des data centers. Des grands, très concentrés, surtout le plus visible possible... mais pas toujours adaptés au besoin et contrainte des Européens.

La concentration n'est pas la souveraineté

Le giga data center est lisible et inaugurable. Il a cependant trois failles.

La première est territoriale : en Irlande, ces sites consomment 22 % de l'électricité nationale, ayant causé une hausse de 531 % en neuf ans ; les Pays-Bas ont quant à eux interdit les nouveaux sites de plus de 70 MW car leur réseau ne peut plus supporter davantage de gigantisme.

La seconde est énergétique, puisque l'Europe gaspille déjà ce qu'elle prétend chercher : en 2024, 72 TWh d'électricité renouvelable ont été déclassés faute de réseau, soit la consommation de l'Autriche, pour 8,9 milliards d'euros perdus. Un trou colossal.

Enfin, la dernière est, logiquement, climatique, puisque la consommation des data centers européens est appelée à doubler d'ici à 2030.

Changer de propriétaire ne suffit pas

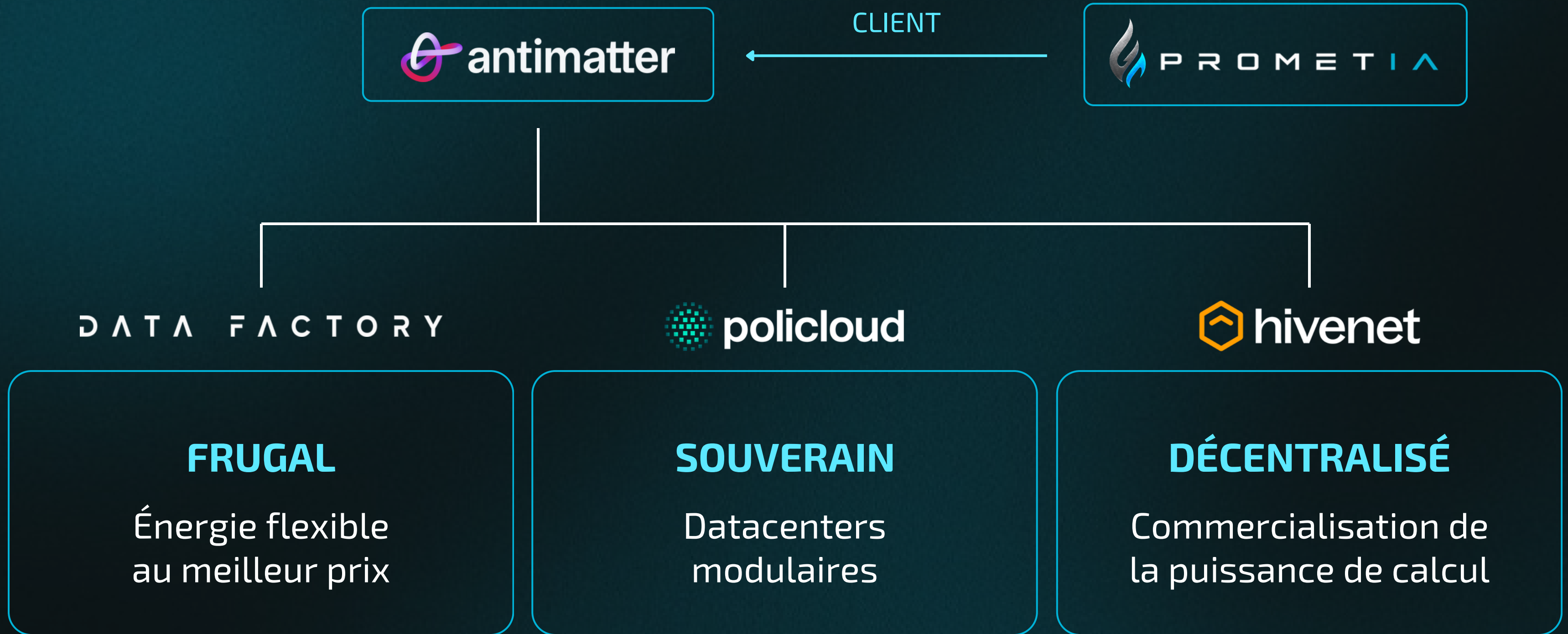
La dépendance ne tient pas seulement à l'adresse des serveurs mais aussi et surtout à la couche logicielle : API fermées, contrats verrouillés. Construire

des data centers européens pour des logiciels américains, c'est rendre la dépendance plus coûteuse à défaire. La vraie souveraineté repose donc sur un stack distribué, ouvert, interopérable, contrôlable par architecture plutôt que par clause contractuelle, et qui se mesure à la capacité réelle de débrancher un fournisseur sans interrompre la totalité de la production.

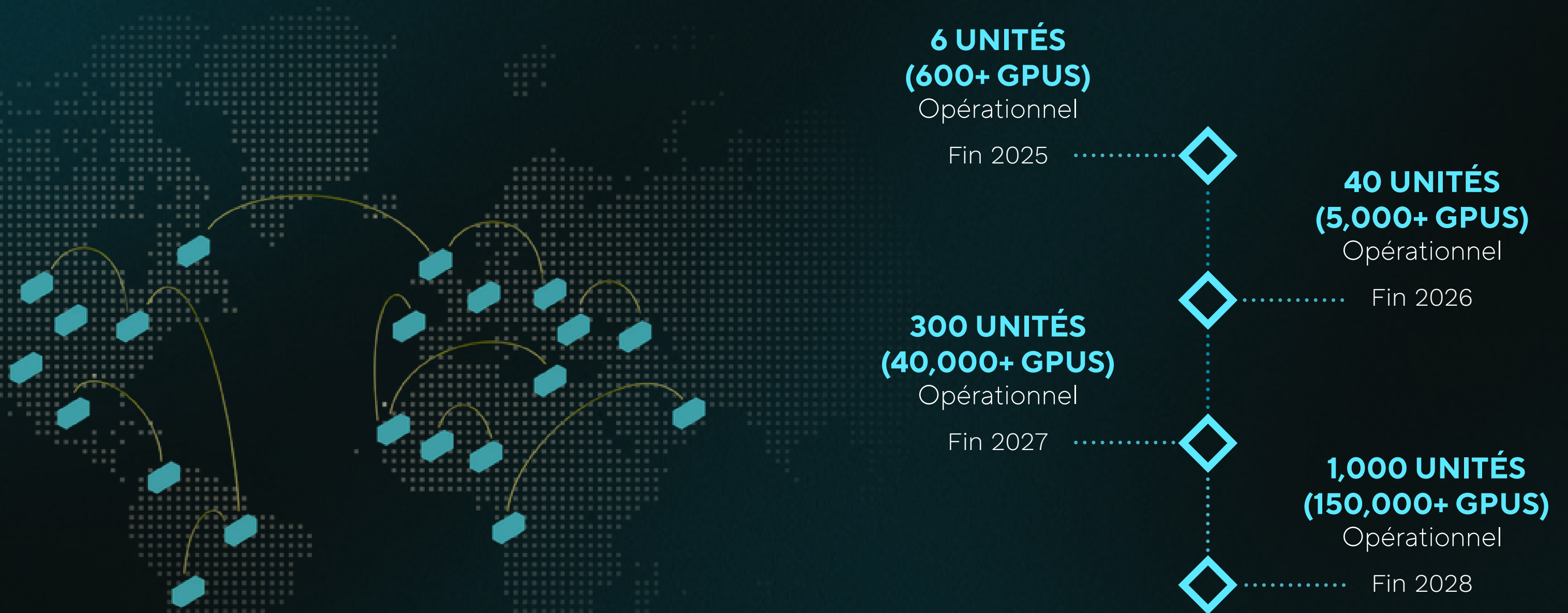
Ce stack idéal tient en trois couches indissociables. D'abord l'infrastructure : plutôt que des cathédrales de 1,4 GW, nous pouvons nous appuyer sur des micro data centers de 1 à 20 MW installés là où l'énergie renouvelable est « cur-tailée » (réduite), dans le sud-ouest français par exemple, ou bien encore en mer du Nord ou dans les pays nordiques.

Ensuite les modèles : sans eux, l'infrastructure ne sert qu'à faire tourner les mêmes API propriétaires, et l'écart de performance entre modèles ouverts et fermés, tombé sous les 2 % sur Chatbot Arena, rend l'alternative crédible : Mistral Large 3 ou Qwen 3, sous licence Apache 2.0, divisent par 5 à 20 le coût par token, et l'AI Act exempté explicite-

ARCHITECTURE



PROMETIA VA FAIRE PARTIE DU RÉSEAU POLIGRID : UN RÉSEAU DE POLICLOUD À TRAVERS LE MONDE



ASPECTS ÉCONOMIQUES DE LA LEVÉE DE FONDS PROMETIA



Montant	Taux d'intérêt	Versement coupon
≥ 1.000 € et < 20.000 + frais	8%	Annuel
≥ 20.000 € et < 50.000 + frais	9%	Annuel
≥ 50.000 € et < 100.000 + frais	10%	Semestriel



1111 Buster St, Athens, TX 75751

OBJECTIF DE RENDEMENT EN RELATION AUX ACTIONS DE PROMETIA INC

 Cet objectif de rendement concerne exclusivement les actions Prometia Inc, et non les obligations.

PoliCloud P360 (contenant 360 GPU)		> \$ 12 000 000 (prix variable en fonction de la date de commande)
Achat infrastructure puissance de calcul		12 000 000 \$ soit environ 11 500 000€
Frais de la levée		500 000 €
REVENUS	Vente de puissance de calcul	\$5 100 000,00
CHARGES	Charges opérationnelles	\$1 296 810,00
	Divers (administration, communication, frais légaux, etc.)	\$150 000,00
TOTAL Charges		\$1 446 810,00
EBITDA		\$3 653 190,00
Amortissement Policloud		\$2 400 000,00
EBIT		\$1 253 190,00
Carry		\$187 978,50
EBIT - Carry		\$1 065 211,50
Rentabilité net avant impôts		30,13 %
Taxes & Impôts		\$375 957,00

OBJECTIF DE RENDEMENT CIBLE POUR LES ACTIONNAIRES
DE PROMETIA INC

30%/an

OBJECTIF DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT POUR
LES ACTIONNAIRES

moins de 3 ans

L'objectif de rendement ne s'applique pas aux obligations, mais aux actions détenues par les investisseurs actionnaires.
Ce rendement provient d'éventuels dividendes, versés uniquement en cas de succès de l'activité. Il n'est en aucun cas garanti et comporte des risque

Prometia France sera actionnaire de la société Prometia Inc, sous réserve de réussite de la levée de fonds en cours

CONDITIONS FINANCIÈRES



EMPRUNTS OBLIGATAIRES ÉMIS PAR PROMETIA FRANCE SA

OFFRE AU PUBLIC DE TITRES FINANCIERS JUSQU'À 11,999,999€ AVEC LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES :

Montant	Taux d'intérêt	Conversion obligations en actions	Versement coupon	Prime d'émission	Perks (cumulatif)	Catégorie
≥ 1.000 € et < 20.000 + frais	8%	0% ou 100% (par défaut 100%)	Annuel	+ 30%	Une casquette	Retail
≥ 20.000 € et < 50.000 + frais	9%	0% ou 100% (par défaut 100%)	Annuel	+ 28%	Un hoodie	Retail
≥ 50.000 € et < 100.000 + frais	10%	0% ou 100% (par défaut 100%)	Semestriel	+ 25%	La soirée à Genève	Retail



PARCOURS INVESTISSEUR OBLIGATIONS/ACTIONS

1000€ D'OCA

Investissement de 1040€ frais de 4% compris

JOUR J

J+5

J+6

01

CLÔTURE DE LA
SOUSCRIPTION

À la clôture de la période de souscription, l'intégralité des OCA (obligations convertibles en actions) détenues par chaque obligataire sera convertie de plein droit en AO (actions ordinaires)

02

DROIT DE RENONCIATION

Chaque obligataire aura toutefois le droit de renoncer à la conversion en notifiant l'adresse contact@prometia.com

03

FIN DU DÉLAI DE
RENONCIATION

Fin de la période de renonciation à la conversion en actions.

04

CONVERSION
AUTOMATIQUE

À défaut d'exercice du Droit d'Opt-Out dans ce délai, l'obligataire sera réputé avoir accepté de manière irrévocable la conversion par défaut de l'intégralité de ses OCA et l'émission des AO correspondantes.

05

DÉCISION D'ÉMISSION

Décision d'émission des OCA. Information envoyée aux investisseurs pour les informer de la décision d'émission des obligations.

06

ÉMISSION DES ACTIONS

À la fin de la levée de fonds, l'intégralité des OCA détenues par chaque obligataire sera convertie de plein droit en AO

ASPECTS ÉCONOMIQUES DE LA LEVÉE DE FONDS PROMETIA



PoliCloud P360 (contenant 360 GPU)

> \$ 12 000 000
(prix variable en fonction de la date de commande)

OBJECTIF DE RENDEMENT CIBLE POUR LES
ACTIONNAIRES DE PROMETIA INC

30%/an

OBJECTIF DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT
POUR LES ACTIONNAIRES

moins de 3 ans

Montant	Taux d'intérêt	Versement coupon
≥ 1.000 € et < 20.000 + frais	8%	Annuel
≥ 20.000 € et < 50.000 + frais	9%	Annuel
≥ 50.000 € et < 100.000 + frais	10%	Semestriel



1111 Buster St, Athens, TX 75751

VISION PROMETIA LAND (OBJECTIF SOUS 3 ANS ENVIRON)



1111 Buster St, Athens, TX 75751

LA PUISSANCE DE CALCUL DEVIENT UNE NOUVELLE CLASSE D'ACTIFS AU MÊME TITRE QUE L'IMMOBILIER



PROMOTEUR IMOBILIER VEND
APPARTEMENTS MEUBLÉS SUR PLAN



AGENCE IMMOBILIÈRE TROUVE DES LOCATAIRES



CONCIERGERIE ASSURE LA GESTION QUOTIDIENNE



POLICLOUD

VEND DATACENTERS MODULAIRES ÉQUIPÉS



HIVENET

COMMERCIALISE LA PUISSANCE DE CALCUL



DATA FACTORY

ASSURE LA GESTION ET MAINTENANCE SUR PLACE

- Grâce aux datacenters modulaires : les Policlouds, nous rendons exploitables pour l'IA des terrains de petite capacité (5 à 20 MW).
- Le rendement du capital investi provient de 3 sources : l'appréciation du foncier propriétaire avec l'interconnexion électrique, l'appréciation de la valeur du datacenter et le loyer généré par l'usage de la puissance de calcul.

PROMETIA DEVIENT LA 1ÈRE "FONCIÈRE" DE PUISSANCE DE CALCUL.

Q&A



Existe-t-il une bulle de l'IA ?

Aujourd'hui, la demande est 20 fois supérieure à l'offre.
Ce déséquilibre est structurel, et non conjoncturel.

Nous ne savons pas comment gérer un centre de données, est-ce un problème ?

Vous n'en avez pas besoin. Suivi, maintenance et marketing : tout est inclus.
Votre rôle : financer le projet et encaisser les revenus.

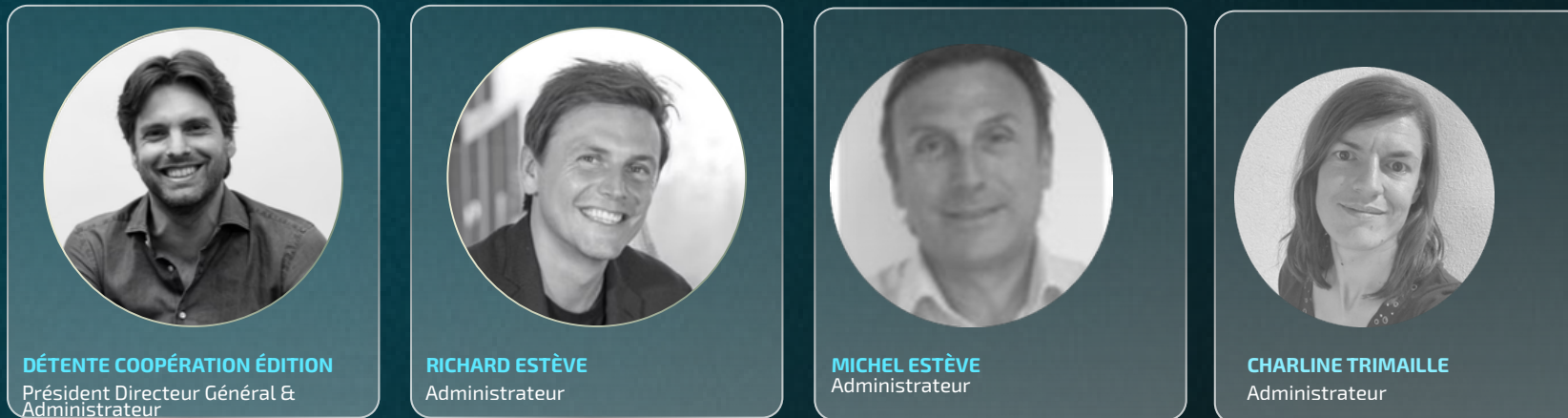
Garantissez-vous les revenus ?

La demande du marché est immédiate et dynamique ; les acheteurs veulent de la capacité de calcul maintenant pour des contrats d'un an seulement, ce qui nous empêche de garantir les revenus futurs.

Quelle est la durée de vie d'un Policloud ?

Plus de 20 ans. Certains composants informatiques, comme les cartes graphiques, sont remplacés régulièrement tous les 6 ans.

GOUVERNANCE & ACTIONNARIAT



DÉTENTE COOPÉRATION ÉDITION
Président Directeur Général &
Administrateur

RICHARD ESTÈVE
Administrateur

MICHEL ESTÈVE
Administrateur

CHARLINE TRIMAILLE
Administrateur

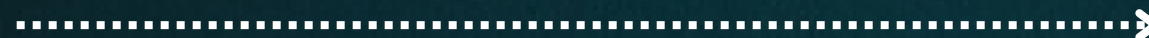
PROMETIA France

Société PROMETIA FRANCE SA , regroupe les investisseurs dans un SPV

Richard Détente et Richard Estève



INVESTIT DANS



DÉTENTE COOPÉRATION ÉDITION
Exec Chairman, CEO

RICHARD ESTÈVE
Chief Investment Officer

CHARLINE TRIMAILLE
Secretary



P R O M E T I A

Société américaine Prometia INC
immatriculée au Delaware

- ◆ Acquérir des terrains aux États-Unis
- ◆ Sécuriser des mégawatts (MW)
- ◆ Détenir des Policlouds et sa puissance de calcul